

Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Distretto Mirano Dolo

## PROGETTO ESECUTIVO

Progettazione esecutiva di n° 6 sale operatorie al 3° piano Blocco Est  
OD 03D Ospedale di Dolo (VE)

CUP J42C21000010002 - CIG B34E9CFC7C

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE:

DOTT. EDGARDO CONTATO

VISTO: IL DIRETTORE SANITARIO:

DOTT. GIOVANNI CARRETTA

RESPONSABILE UNICO PROG:

ING. PETER FRANCIS CASAGRANDE

PROGETTAZIONE ESECUTIVA:



PRISMA ENGINEERING s.r.l.

via XI Febbraio, n° 2/a  
35020 Villatora di Saonara (PD)  
tel. +39 049 8798500  
www.prismaengineering.it

PROGETTISTA:

Ing. Luciano Viero

COORDINATORE PER  
LA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE:

Ing. Luciano Viero

COLLABORATORI:

PROGETTAZIONE ARCH. E  
OPERE EDILI:

Ing. Lucrezia Carraro

PROGETTAZIONE IMPIANTI  
ELETTRICI E SPECIALI:

Ing. Daniela Scarpa

PROGETTAZIONE IMPIANTI  
MECCANICI:

Ing. Andrea Toniolo

PROGETTAZIONE  
PREVENZIONE INCENDI:

Ing. Paola Trevisani



DATA PRIMA REVISIONE:

29/11/2024

CODICE ELABORATO:

07324\_E\_TEC\_DT\_CT\_NA\_001\_01

Rif. commessa

Fase

Disciplina

Formato

Contenuto

Livello

N. progressivo

Revisione

SCALA:

-

REV.

01

OGGETTO:

Schema di contratto

REV.	DATA:	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
0	29/11/2024	PRIMA EMISSIONE	P.P.	P.P.	L.V.
1	21/02/2025	AGGIORNAMENTO	P.P.	P.P.	L.V.



REGIONE VENETO

Azienda U. L. S. S. n° 3 SERENISSIMA

Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali

Via Don Federico Tosatto n.147 - 30174 Mestre Venezia

Codice fiscale e partita I.V.A. 02798850273

LAVORI PER REALIZZAZIONE DI N.6 SALE OPERATORIE AL 3° PIANO BLOCCO EST

OD 03D Ospedale di Dolo (VE)

S C R I T T U R A   P R I V A T A

TRA

- L'Azienda U.L.S.S. N.3 Serenissima con sede legale in Venezia-Mestre, nella persona dell'....., nato a ..... il ..... C.F. .... della U.O.C. Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n° 3 Serenissima, domiciliato per la carica e l'ufficio presso Via Don Tosatto n° 147, 30174 Mestre Venezia a ciò nominato con Delibera del Direttore Generale n° ..... del ..... e in funzione di delega disposta dal Delibera del Direttore Generale n° ..... del ..... nel seguito denominata "ULSS n° 3";

E

- Sig. ...., nato a ..... il ..... C.F. ...., in qualità di rappresentante legale dell'Impresa ..... di ..... con sede in ..... C.F. e P. IVA .....

P R E M E S S O   C H E

- L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini ed impiantistiche, forniture di materiali ed impiego di attrezzature occorrenti per

l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE)".

- Che l'Azienda U.L.S.S. N.3 Serenissima ha indetto in data ..... una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs.36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n° 6 sale operatorie al 3° Piano Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE)

- a seguito di procedura \_\_\_\_\_, esperita secondo la normativa vigente, è risultata aggiudicataria dei lavori l'Impresa \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo lavori posto a base di gara, e quindi per l'importo di € \_\_\_\_\_ per lavori oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, così per complessivi € \_\_\_\_\_+ I.V.A., come da verbale di gara in data \_\_\_\_\_;

- con Delibera del Direttore Generale n° ..... del ..... sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi alla summenzionata Impresa ..... di .....

#### TUTTO CIO' PREMESSO

i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

1. L'Azienda ULSS n° 3 Serenissima commissiona all'Impresa ..... di ....., che accetta, i lavori per il completamento delle aree al grezzo al 3° piano del fabbricato denominato Blocco Est e l'attrezzamento di n° 6 Sale Operatorie presso l'Ospedale di Dolo (VE), così come specificato nel bando di gara, i cui contenuti si intendono noti, richiamati e parte integrante del presente contratto.

2. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera ....., che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

3. Sono da intendersi parte integrante del presente contratto:

- a) Bando e disciplinare di gara;
- b) Il capitolato speciale parte amministrativa;
- c) L'Elenco Prezzi Unitari;
- d) Il Computo Metrico Estimativo;
- e) L'Offerta di gara;
- f) Gli atti ed elaborati grafici citati nel C.S.A. parte amministrativa
- g) ... altro...

tutti atti ed elaborati facenti parte del progetto esecutivo posto in gara  
.....

#### ART. 2

1. Le opere saranno realizzate a "corpo", e così riportato nel bando di gara, per un importo complessivo pari complessivamente a € ..... (IVA 22% esclusa), di cui € ..... al netto del ribasso d'asta ed € ..... (stima manodopera) ed € ..... (per costi della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile.
2. Saranno osservate le disposizioni sulla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 36/23.

#### ART. 3

1. Il presente appalto sarà regolato dalle vigenti disposizioni Statali e Regionali in materia di Lavori Pubblici, nessuna esclusa.
2. In particolare il contratto sarà regolato dalle disposizioni del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., del D.Lgs. 209/24 (entrato in vigore al 31.12.2024) e dal Decreto Ministeriale n° 145/2000, per quanto applicabile

#### ART. 4

1. La durata dei lavori (compresi esecuzione collaudi ed avviamento macchine) è prevista in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna delle opere.

2. Le penali per il ritardo nell'esecuzione degli interventi saranno applicate in conformità alla legge, ovvero almeno 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

3. Possono essere concesse proroghe nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D. Lgs. n° 36/23.

#### ART. 5

1. L'Impresa ..... di ....., all'atto della firma del presente contratto, presenta polizza fidejussoria definitiva n. .... del ....., emessa da ..... - Agenzia di ....., per l'importo di €....., pari al .....% dell'importo affidato ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/23, con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. 36/23, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto e una polizza assicurativa n. ...., rilasciata da ..... - Agenzia di ....., oltre a quella per rischi di esecuzione e verso terzi come previsto dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/23.

2. Alla liquidazione della rata di saldo, il Soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare la polizza fideiussoria (Scheda 1.4 del D.M. n° 123/04) a garanzia biennale delle opere eseguite di cui all'art. 117, comma 8, del D. Lgs. n° 36/23.

3. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo.

#### ART. 6

1. L'Azienda U.L.S.S. n° 3 Serenissima, nel caso di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa, a suo giudizio insindacabile, si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte a spesa dell'Impresa medesima, all'esecuzione dei lavori; inoltre si riserva di risolvere il contratto mediante contestazione degli addebiti all'Impresa stessa, assegnando

un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.

2. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante dispone la risoluzione del contratto (così come previsto dall'art. 122 del D. Lgs. n° 36/23).

3. L'Azienda si riserva comunque la facoltà di procedere alla risoluzione, al recesso o di fallimento e/o risoluzione del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122, 123 e 124 del D. Lgs. n° 36/23.

#### ART.7

1. E' vietato subappaltare l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni in contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni (da intendersi 50%) relative al complesso delle categorie prevalenti OG1 e OG 11 poste in gara. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

2. L'Impresa aggiudicataria è tenuta, per il personale dipendente, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

3. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e dovrà riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che garantisce l'impresa appaltatrice, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro;

4. L'Impresa aggiudicataria ed i subappaltatori, prima della consegna dei lavori devono produrre la documentazione della avvenuta denuncia ed il mantenimento delle regolari contribuzioni agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

5. In base a quanto stabilito nel D.L. 19/2024, art. 29, di modifica all'art. 27 del d.lgs. 81/2008, e nel successivo decreto ministeriale n. 132 del 18/09/2024, l'impresa aggiudicataria - ove trattasi di impresa operante in cantiere temporaneo o mobile (ex art. 89 d.lgs. 81/2008) o lavoratori autonomi che prestano attività in tali contesti - prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare la documentazione utile ad attestare il possesso della "patente a crediti" con un minimo punteggio di 15 crediti o, in alternativa, l'attestato di qualificazione SOA di almeno terza categoria. Il possesso della patente dovrà essere dimostrato per tutte le imprese che operano in cantiere, inclusi i subappalti. Ai sensi della predetta normativa, le imprese che operano senza la patente a crediti o con un punteggio inferiore a 15 crediti sono soggette a sanzioni amministrative di tipo pecuniario e di interruzione delle attività

6. L'Impresa è obbligata ad applicare ed osservare le vigenti "Norme sulla tutela ambientale", nessuna esclusa, in particolare sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni oggetto dell'appalto (in particolare D.G.R.V. n° 1773/2012), previa consegna del relativo Formulario rifiuti alla Direzione dei Lavori, nei modi e nei tempi previsti dalla legge, pena la sospensione del pagamento del saldo finale e l'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

7. Valgono comunque tutte le prescrizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n° 36/23.

#### ART.8

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti nel presente contratto, quelli a lui imposti per legge.

2. In ogni caso si intendono comprese nell'appalto e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti nell'allegato I.7, art. 31, comma 4, del D. Lgs. n° 36/23.

3. L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.



4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico, abilitato secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. L'Impresa, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

6. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

7. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### ART. 9

1. L'Appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori che dovranno essere presentati al raggiungimento dell'importo di € 500.000,00 al netto delle ritenute dovute o di legge.

2. I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 125, commi 2 e 5, del D. Lgs. 36/2023.

Le rate di acconto saranno corrisposte all'appaltatore al raggiungimento dell'importo di ciascun stato di avanzamento lavori, al netto delle ritenute, dell'importo di 500.000,00€ (cinquecentomila/00) secondo quanto risultante dal registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente all'articolo 14, comma 1, lettere c) e d), del d.m. n. 49 del 2018.

3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'art. 11 comma 6 paragrafo secondo del Codice degli Appalti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

4. Per ogni rata di acconto sarà trattenuto dal corrispondente valore del certificato di pagamento un ulteriore importo del 5 per cento che sarà corrisposto con la rata di saldo.

3. La rata di saldo, pari al 10% dell'importo contrattuale, verrà liquidata entro 45 (quarantacinque) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo.

4. L'Impresa esecutrice dei lavori dell'appalto dovrà produrre, a conclusione delle opere, le eventuali prove di collaudo che fossero richieste a seguito di opere effettuate, oltre a tutte le certificazioni di legge richieste dalla normativa vigente.

#### ART. 10

1. L'Impresa ..... di ..... elegge il proprio domicilio legale per l'appalto in oggetto presso la propria sede legale a ....., c.a.p. ...., Via ....., in osservanza degli artt. 2 e 3 del Capitolato Generale d'Appalto Decreto 145/2000.

2. L'Impresa si impegna ad osservare, per sé e per gli eventuali subappaltatori o subaffidatari-fornitori, tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/10 e s.m.i., e autorizza ad effettuare i pagamenti a mezzo bonifico bancario c/o ....., Filiale di ....., IBAN ....., intestato alla Impresa......

3. L'inosservanza di quanto sopra sarà motivo di risoluzione in danno del contratto, anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.

4. L'impresa si impegna inoltre a rispettare tutte le clausole pattizie sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n° 136/10 e s.m.i. oltre all'accettazione delle prescrizioni previste nella nota prot. n° 479297 emanata dalla Regione Veneto in data 14/10/2022, nelle more del rinnovo dello scaduto Protocollo di legalità, relativo alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici

di lavori, servizi e forniture, recepito da questa Azienda con delibera n. 1593 del 11/10/2019, consultabile nel sito internet "www.aulss3.veneto.it percorso: Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Protocollo di legalità";

5. L'Impresa si impegna infine ad osservare quanto previsto dall'art. 102 del D. Lgs. n° 36/23.

#### ART. 11

1. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'esecuzione, la risoluzione ed in genere circa le sorti del presente Contratto d'Appalto, sarà considerato in prima istanza l'accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. Lgs. n° 36/23.

2. In caso di non accordo, le controversie eventualmente derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro esclusivamente competente di Venezia, rimanendo esclusa quindi la competenza arbitrale.

#### ART. 12

1. Ad ultimazione dei lavori si procederà alla redazione del certificato di collaudo delle opere eseguite, ovvero del certificato di regolare esecuzione, previa verifica dei riscontri e degli adempimenti di legge, nelle modalità dell'art. 117 del D. Lgs. n° 36/23.

#### ART. 13

1. E' da ritenersi parte integrante del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento posto in gara, i cui oneri sono pari a € ..... (IVA esclusa) e non sono stati soggetti a ribasso.

2. L'Impresa prima di avviare i lavori è tenuta a presentare il proprio POS tenendo conto dell'importo di € ..... per costi della sicurezza che non sono assoggettati a ribasso d'asta.

3. L'Impresa ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, anche degli oneri della sicurezza relativi a costi della sicurezza dell'impresa ai sensi dell'art. 91, comma 5 e dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/23.

#### ART. 14

1. Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto tutti gli atti e gli elaborati del progetto esecutivo messi a disposizione con la documentazione di gara, che sono stati firmati digitalmente dall'Impresa.

ART. 15

1. Saranno a carico della Impresa affidataria l'imposta di bollo prevista dall'articolo 1, dell'Allegato I.4, del D. Lgs n° 36/2023.

2. A riguardo del trattamento dei dati personali, si osserverà quanto previsto dal Regolamento generale GDPR 2016/679. Il titolare dei dati sarà l'Azienda ULSS 3 Serenissima, mentre la gestione dei medesimi sarà a cura del Responsabile della struttura di riferimento incaricato.

3. Per quanto non contenuto o convenuto nel presente Contratto, saranno considerate ed applicate le normative statali e regionali in materia di Lavori Pubblici (tutte incluse) oltre alle disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data, .....

Per l'Impresa ..... Per l'Azienda ULSS 3 SERENISSIMA

Il Rappresentante Legale

Il Direttore Servizi Tecnici

.....

.....

*L'imposta di bollo è stata assolta dal contraente mediante pagamento con modello F24 Elide, codice tributo 1573 - con oggetto: "LAVORI REALTIVI A N.6 SALE OPERATORIE AL 3° PIANO BLOCCO EST OD 03D Ospedale di Dolo (VE)"*

*La copia scansionata del modello F24, con timbro che ne attesta l'avvenuto pagamento, è allegata al presente atto.*